

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC) THADS TỈNH LÂM ĐỒNG
CHI CỤC THA DÂN SỰ
huyện Lâm Hà

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 190/TB-THADS

Lâm Hà., ngày 06 tháng 09 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi bổ sung năm 2014.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 01/QĐKDTM-CCTHA ngày 02 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 32/QĐ CCTHADS ngày 15 tháng 03 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà.;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về giá/kết quả thẩm định giá ngày 02 tháng 05 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đông Á;

Căn cứ Quyết định số 36/QĐ CCTHADS ngày 27 tháng 08 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 20.2/THA/TB/ĐGTS ngày 04 tháng 09 năm 2024 của Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản; Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: 52 Phan đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng;

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

1: Thửa đất số 2974, tờ bản đồ số 04, có diện tích 4337m²(trong đó có 400m² đất ở đô thị và 3937m² đất trồng cây hành năm khác) đất được Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp giấy chung nhận quyền sử dụng đất số CS237682 cấp ngày 30/7/2019 đứng tên bà Phan Thị Kim Hoàng đã tặng cho ông Nguyễn Hoàng Quốc Khánh, ngày 12/8/2019. Nhà ở và công trình xây dựng trên đất, Cây trồng trên đất,

2: Thửa đất số 2980, tờ bản đồ số 04, có diện tích 3568m² đất trồng cây hành năm khác, đất được UBND huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng cấp giấy chung nhận quyền sử dụng đất số CU 318371 cấp ngày 26/02/2020 đứng tên bà Phan Thị Kim Hoàng,

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá; Trong giờ hành chính kể từ ngày 23/9/2024 đến 17 giờ 00 ngày 27/9/2024 tại trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, Địa chỉ 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng và nơi có tài sản toạ lạc.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá; Trong giờ hành chính kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 07/10/2024 tại trụ sở Trung

tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, Địa chỉ 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá của hai tài sản 4.367.657.620đ (Bốn tỷ ba trăm sáu mươi bảy triệu sáu trăm năm mươi bảy nghìn sáu trăm hai mươi đồng) là giá khởi điểm để bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước; tiền mua hồ sơ 500.000đ / bộ, Tiền đặt trước 10% giá khởi điểm của tài sản;

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá; Thời gian bán hồ sơ 17 giờ 00 ngày 07/10/2024; địa điểm tại trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, Địa chỉ 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng, Điều kiện: theo điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016 (và theo quy chế cuộc bán đấu giá).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá; vào lúc 14 giờ 00 ngày 10/10/2024 Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ TDP Sơn Hà, TT Đình Văn, huyện Lâm Hà)

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá; Hình thức đấu giá trực tiếp, phương thức đấu giá bằng lời nói và trả bước giá lên mỗi lần trả giá 100.000.000đ/lần.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng;

Địa chỉ 52 Phan đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng; .điện thoại (02633820282 -0918162661)

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND TT Đình Văn
- Viện kiểm sát nhân dân Lâm Hà.;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS....;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Văn Giáo